



Drift og vedligehold Malerarbejde

Projekt:

Dato:

Materialet er udført af malerfirmaet:

Farveplan

I nærværende bilag beskrives, hvilke kulører og produkter, der er anvendt.

Emne	Produkt	Kulør

Skema til drift og vedligehold

I nærværende bilag beskrives, hvorledes drift og vedligeholdelse af de malerbehandlede emner foretages. Ligeledes vedlægges bilagert "Rengøring af malede overfalder"

Emne / sted	Daglig drift	Genbehandling	Øvrige bemærkninger

--

ALMINDELIG RENGØRINGSANVISNING

METODER

TØR RENGØRING

STØVSUGNING

Den mest effektive metode til fjernelse af støv er støvsugning, der samtidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet.

AFSTØVNING - BØRSTE

Kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet.

AFSTØVNING - TØR KLUD

Den tørre støveklud giver et bedre resultat, idet den binder en del af støvet.

AFSTØVNING - OPVREDET KLUD

Den bedste form for afstøvning da det giver den bedste binding af støvet.

MOPNING - TØR

Til f.eks. trægulve - der ikke tåler vand - er tør mopning en velegnet, hurtig og effektiv metode.

MOPNING - FUGTIG

Ved at fugte moppen med opløsning af rengøringsmiddel og/eller vand øges rengøringseffekten.

VÅD RENGØRING

SPAND, KLUD OG BØRSTE

Hvis snavset sidder fast efter indtørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til.

For at opnå en egentlig rengøring, i stedet for en fordeling af snavset, anvendes to spande.

Det er vigtigt at skifte vandet efter behov.

BEHANDLING

RENGØRINGSMIDLET

Ved våd rengøring af lakerede eller malede overflader bør der kun bruges rengøringsmidler af typen: Universel rengøringsmiddel. Stærke midler er aggressive, og problemerne viser sig først senere som matte overflader, der holder på snavset; senere igen som ødelagte overflader.

DOSSERING

Rengøringsmidlets effektivitet afhænger af doseringen. Effektiviteten stiger med doseringen, men kun indtil en vis grænse. Derefter falder effektiviteten, men midlets aggressive indflydelse på overfladen øges. Følg derfor nøje leverandørens anvisning.

BEARBEJDNING

Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med befugtning med rengøringsopløsningen, og lade denne virke i 5-10 min.

Ved våd rengøring af lodrette flader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber.

Pas på tilstødende flader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud fugtes med rent vand eller tildækkes.

EFTERSKYLNING

Ved efterskylning med rent vand fjernes rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam.

KALK OG LIMFARVE

Tåler kun forsigtig afbørstning eller støvsugning.

MAT PLASTVÆGMALING

Ved overdreven brug af våde metoder, vil snavset delvis trænge ind i malingfilmen og efterlade synlige skjolder. Våde metoder kan også medføre skjolder.

HALVBLANK MALING OG EMAILLER

Tåler våd rengøring, men vær omhyggelig med eftertørring, så striber undgås.

GULVE

Støvsugning eller fugtig mopning vil ofte være tilstrækkelig.

Undgå sæbe og plejemidler, der afsætter en film, som kan forhindre genbehandling med lak eller maling.